PL ISSN 0867-2954

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA TARNOWSKIEGO

Tarnów, dnia 29 czerwca 1998 r. Nr 11.

Poz.: Treść — Str.:

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ

128 – Nr XXV/186/98 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Nowego Wiśnicza.......................217

11.
UCHWAŁA NR XXV/186/98
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 29 kwietnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Nowego Wiśnicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13. poz. 74: Nr 58. poz. 261. Nr 106. poz. 496 i Nr 132. poz. 622. z 1997 r. Nr 9. poz. 43. Nr 106. poz. 679.Nr 107. poz. 686. Nr 113. poz. 734 i Nr 123. poz. 775) art. 8 ust. 1 i 2. art. 10 ust 2 i 3. art. 26 i art 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89. poz. 415. z 1996 r. Nr 106. poz. 496. z 1997 r. Nr 111 poz. 726 Nr 133. poz. 885 i Nr 141 poz. 943) – w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz. przyjętego uchwałą Nr XXII/160/97 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 10 listopada 1997 r. – Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwala. co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Nowego Wiśnicza. zwany dalej „planem" którego tekstowe ustalenia zawierają przepisy niniejszej uchwały.

2. Integralną i w pełni obowiązującą częścią planu jest rysunek planu. stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do planu dołącza się „Prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§ 2. Plan obejmuje teren śródmieścia miasta Nowego Wiśnicza. Zasięg planu wyznaczono na rysunku planu nr 1 Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz. zatwierdzonego uchwałą Nr XX/143/93 Rady Gminy Nowy Wiśnicz w dniu 30 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 5. poz. 41).

§ 3. Celem planu jest umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych na terenie objętym planem. przy zachowaniu kierunków polityki przestrzennej miasta skierowanych na:

1) zahamowanie procesów degradacji środowiska naturalnego oraz stopniową poprawę warunków ekologicznych.
2) osiągnięcie odczuwalnej poprawy jakości życia mieszkańców.
3) zwiększenie efektywności w gospodarowaniu terenami oraz poprawę ładu przestrzennego.
4) ochronę wartości kulturowych i przyrodniczo-krajobrazowych.
5) inicjowanie i promowanie działalności wspierającej ochronę dóbr kultury.

§ 4.1. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) terenów zabudowy mieszkaniowej. usługowej. terenów zieleni urządzonej. łęgowej. terenów produkcji rolnej. lasów. oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN. MR. UP. UC. UT. ZP. ZC. ZN. ZL. RP. RO,**

2) terenów obsługi komunikacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **KG. KZ. KL. KD. KX. KP. KR.**
3) terenów gospodarki zaopatrzenia w wodę. oczyszczania ścieków i utylizacji odpadów. oznaczone na rysunku planu symbolami: **WZ. NO. NU.**

2. Na terenach. o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe. a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
2) lokalne warunki. zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu i gabaryty obiektów.
3) zasady podziału terenu na działki budowlane.
4) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000. stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały. składający się z 21 sekcji określający:
1) granice terenu objętego planem.
2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
3) zasięg stref polityki przestrzennej w zakresie ochrony konserwatorskiej i przyrodniczej.
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2. Załącznik Nr 2 do uchwały stanowi mapa w skali 1: 10 000. jako orientacja do w/w planu.

§ 6.1. Dla poszczególnych obszarów oprócz zasad dotyczących przeznaczenia terenu obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu. wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz szczególne warunki dla obszarów obiektów chronionych jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury.

2. Przepisy zawierające szczególne warunki obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony i kształtowania środowiska oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi dozwolenia w tym samym obszarze.

§ 7. Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym. albo przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego i szczególnych warunków zagospodarowania terenu. zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 8. Przebieg linii rozgraniczających obszary o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania oraz warunków fizjograficznych pod warunkiem. że odległość linii nowo przeprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5m.

§ 9. Dołączona do opracowania prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie stanowi przedmiotu uchwalenia. jest materiałem pomocniczym ułatwiającym interpretację i realizację planu.

§ 10. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu. o którym mowa w § 1 uchwały. o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu. o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem. wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie. które powinno przeważać na danym terenie. wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe. które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu. wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 11. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla obszaru objętego planem w oparciu o zasady określone w ustaleniach ogólnych § 4 – 10. w ustaleniach wynikających ze szczególnych warunków zagospodarowania terenu § 11 – 28. w ustaleniach szczegółowych § 29 – 35 oraz ustaleniach dotyczących komunikacji § 36 – 43 i infrastruktury § 45.

Rozdział 2
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 12. Teren objęty planem wchodzi w całości w obszar Lipnickiego Chronionego Krajobrazu. obejmując tereny o różnych typach ekosystemów wyróżniające się krajobrazowo. W celu zachowania względnej równowagi ekologicznej systemów. przyjmuje się zasadę zagospodarowania terenu zgodnie z ustawą o Ochronie Przyrody i zarządzeniami wykonawczymi.

§ 13. Teren objęty planem wchodzi w całości w obszar Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego. W celu ochrony wyjątkowo cennych fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego. dla zachowania jego wartości estetycznych. przyjmuje się ograniczenia. zakazy i nakazy przewidziane w rozporządzeniu Wojewody Tarnowskiego dotyczącym tego terenu.

§ 14. Przez północną część terenu objętego planem przebiega strefa korytarza ekologicznego. oznaczonego w planie symbolem KE. Dla tej strefy przyjmuje się ustalenia określone w § 20.

§ 15. W otoczeniu zamku w Nowym Wiśniczu projektowany jest pomnik przyrody „Grądy i starodrzewy". Teren projektowany

do objęcia ochroną przylega od zachodu, północy i wschodu do murów zamku.

§ 16.1. Zasady zagospodarowania w wymienionych obszarach ekologicznych zmierzają do utrwalenia pozytywnego stanu istniejącego przy ograniczonych działaniach porządkujących i do eliminowania oddziaływań niekorzystnych. Ochrona środowiska oparta jest na dwóch podstawowych kierunkach działań:
1) zabezpieczeniu istniejących warunków środowiska przez stworzenie odpowiednich systemów ich ochrony
2) stymulowaniu działalności gospodarczej w taki sposób, aby była ona oparta na ekologicznych podstawach gwarantujących zatrzymanie procesów degradacji środowiska.

2. Podstawową funkcją terenu objętego planem jest mieszkalnictwo i usługi, w tym obsługa turystyczna związana z istnieniem dóbr kultury o znaczeniu ponadlokalnym oraz rekreacja; funkcjami uzupełniającymi tego terenu są rolnictwo i leśnictwo. Wymienione funkcje są podporządkowane warunkom ochrony zasobów przyrody i krajobrazu. Postuluje się wprowadzenie dolesień w powiązaniu z większymi kompleksami leśnymi.

§ 17.1. Na terenach objętych planem utrzymuje się istniejące obiekty mieszkalne i gospodarcze oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, zagrodową i usługową zgodną z ustaleniami szczegółowymi.
Wyklucza się realizację wszelkiej działalności produkcyjnej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe.

2. Obowiązuje zakaz:
1) budowy nowych stałych i tymczasowych obiektów przemysłowych uciążliwych dla środowiska, baz i składów,
2) lokalizacji dzikich składowisk odpadów,
3) lokalizacji ogródków działkowych,
4) zmiany trwałych użytków zielonych na grunty orne,
5) usuwania wszelkich zadrzewień i zakrzewień, w szczególności przywodnych,
6) używania środków ochrony roślin w odległości mniejszej niż 100 m od wód płynących.

3. Nakazuje się:
1) ochronę przed zanieczyszczeniem wód potoków,
2) ochronę ukształtowania terenu, w tym również zachowania linii brzegowej potoków,
3) ochronę lasów, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej,
4) ochronę widokową terenów w miejscach określonych na rysunku planu symbolami E1 - E6,
5) ochronę dóbr kultury (obiektów, zespołów obiektów, układów urbanistycznych),
6) na obszarze objętym strefami konserwatorskimi wszelka działalność inwestorska wymaga uzgodnień z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,
7) ochronę pomników przyrody,
8) budowę podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej, a szczególnie urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków dla istniejących i projektowanych obiektów,
9) zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do następujących terenów i obiektów
a) komunikacja publiczna, rynek, place, ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, przystanki autobusowe
b) obiekty i urządzenia publiczne dla obsługi ludności.

§ 18.1. Ustalenia szczegółowe wynikające z potrzeb ochrony środowiska
1) należy utrzymać dobrą przewietrzalność dolin rzecznych. Nie powinny być zabudowywane ani zalesiane zwartymi kompleksami w poprzek,
2) zaleca się wprowadzić w Nowym Wiśniczu i zespole architektonicznym zamku i klasztoru ogrzewanie nie emitujące zanieczyszczeń do atmosfery,
3) w trybie pilnym uporządkować gospodarkę ściekową,
4) utworzyć wzdłuż potoków i cieków nieprzerwane pasy roślinności łęgowej, krzewiastej i lasów (filtry ekologiczne),
5) wprowadzić zakaz naruszenia istniejącej obudowy przyrodniczej cieków,
6) zakazuje się lokalizacji nowych i likwidację istniejących jakichkolwiek obiektów lub źródeł wywołujących hałas.

2. Ustala się, że w terenie objętym planem wartości poziomu dźwięku nie mogą przekroczyć następujących poziomów:
a) poziomy równoważne:
– w porze dziennej (od 6^{00} – 22^{00}) – 40 dB (A)
– w porze nocnej (od 22^{00} – 6^{00}) – 30 dB (A)
b) maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku – 65 dB.

§ 19.1. Położenie części obszaru objętego planem w dolinie rzeki Leksandrówki na kierunkach głównej inwersji i przewietrzania miasta, nakazuje utrzymanie otwartych terenów zielonych, które stanowią łęgi nadrzeczne Leksandrówki.

2. W celu ochrony bogatej, unikalnej fauny nietoperzy niezbędne jest uwzględnienie dostępu tych zwierząt do piwnic i strychów zamkowych, które są głównym miejscem ich pobytu. Powyższe należy realizować poprzez pozostawienie odpowiednich otworów lub niezamykanych okienek w murze.

§ 20.1. W strefie korytarza ekologicznego ustala się:
1) szczególne preferencje dla różnych form zieleni i wód powierzchniowych (łąki, pastwiska, cieki, zieleń niska nieurządzona, zieleń izolacyjna, lasy, zadrzewienia),
2) ścisły zakaz zmniejszania powierzchni zieleni,
3) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych blokujących ruch powietrza,
4) wyklucza się zabudowę rekreacyjną typu „drugie domy", o prowizorycznym charakterze,
5) zakazuje się przegradzania korytarza zielenią wysoką, w poprzek,
6) dopełniania zielenią wielowarstwową ciągów wzmagających ruch powietrza.

2. Dopuszcza się adaptację i rozbudowę istniejących obiektów, w tym również na cele budownictwa rekreacyjnego, przy zachowaniu ich istniejącej formy architektonicznej.

Rozdział 3

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE JAKO DOBRA PONADLOKALNE W RAMACH OCHRONY KRAJOBRAZU I DÓBR KULTURY

§ 21. W wyniku przeprowadzenia oceny wartości zabytkowej oraz stanu zachowania:

1) układu urbanistycznego miasta,
2) zespołów architektury zabytkowej (zespół zamkowy Kmitów i Lubomirskich wraz z wszystkimi elementami rezydencji; zespół dawnego klasztoru OO Karmelitów Bosych wraz z elementami umocnień obronnych; zespół kościelny; elementy zabudowy miasta),
3) zasad kompozycji przestrzennej (dominanty przestrzenne doliny Leksandrówki; wzajemne relacje oraz proporcje wieloelementowego założenia przestrzennego; układ topograficzny oraz hydrograficzny,
4) sylwety miasta na tle krajobrazu naturalnego,
5) struktury funkcjonalnej Nowego Wiśnicza jako ośrodka rezydencjonalnego i gospodarczego

opracowano zbiór cech obszarów miasta, będących podstawą do kwalifikacji tych obszarów do objęcia ochroną konserwatorską. Wyniki tej analizy uzasadniają wprowadzenie w Nowym Wiśniczu wszystkich elementów stref ochrony konserwatorskiej: strefy „A", strefy „B", strefy „K", strefy „W", strefy „OW" oraz strefy „E". Strefy ochrony konserwatorskiej zostały przyjęte przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków i są obowiązujące.

§ 22.1. STREFA „A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ obejmuje obszar wzgórza zamkowego oraz wzgórza klasztornego.

2. Obszar STREFY „A1" objął cały teren zespołu zamkowego z obiektami położonymi poza fortyfikacją bastionową oraz obszar całości wzgórza wraz z układem topograficznym. Granice strefy poprowadzono po liniach skarp oraz podziałów ewidencyjnych gruntów przyległych. Podstawowe działania konserwatorskie w tej strefie winny zmierzać do pełnej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego tak wewnątrz, jak i na zewnątrz fortyfikacji wokół zamku.
Dotyczy to zachowania:

1) pełnego układu topograficznego terenu wzgórza,
2) układu komunikacyjnego (dojazdy) utrwalonego w tradycji do dzisiaj,
3) wzajemnych relacji przestrzennych wszystkich elementów oryginalnego ukształtowania zespołu zamkowego.

3. W STREFIE „A1" n i e dopuszcza się budowy żadnych obiektów kubaturowych. Należy dążyć do:

1) usunięcia obiektów położonych w strefie poza obszarem fortyfikacji pełniących funkcje gospodarcze i techniczne, po zakończeniu procesu rewaloryzacji zamku,
2) przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni w obszarze strefy oraz opracowania projektu konserwatorskiego jej restauracji. Konieczne są korekty istniejącej zieleni, nadmiernie rozrosłej, przesłaniającej zamek i jego fortyfikacje,
3) przeprowadzenia do końca badań archeologicznych i architektonicznych,
4) zastosowania wyników badań w projekcie rewaloryzacji zespołu zamkowego,
5) opracowania programu funkcjonalnego wykorzystania terenów zamkowych. Postuluje się funkcje mieszkalne, kultury oraz turystyczno-wypoczynkowe.

4. OBSZAR STREFY „A2" objął teren dawnego klasztoru OO Karmelitów Bosych (obecnie Zakład Karny), układ nowożytnych fortyfikacji bastionowych, z rzadko spotykanymi elementami układu „klaszczowego", oraz dawnego ogrodu klasztornego. Wyznaczony został po granicach podziałów gruntowych, ewidencyjnych oraz dolnych granicach skarp wzgórza. Podstawowe działania konserwatorskie w tej strefie winny zmierzać do pełnej rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego całego zespołu klasztornego z otoczeniem.

5. W STREFIE „A2" n i e dopuszcza się budowy żadnych nowych obiektów kubaturowych.

6. Dla STREFY „A2" postuluje się:

1) opracować projekt zmiany sposobu użytkowania zespołu dawnego klasztoru oraz otoczenia w granicach strefy. Zespół klasztorny powinien odzyskać pierwotny układ funkcjonalno-przestrzenny. Utrzymywanie w tym cennym zespole architektury barokowej w dalszym ciągu Zakładu Karnego powoduje dalszy upadek wartości tego zabytku. Postuluje się wprowadzenie dla zespołu klasztornego funkcji mieszkalnych, kultury oraz turystyczno-wypoczynkowych (podobnie jak w zamku);
2) opracować program badań architektonicznych oraz archeologicznych, a po wykonaniu ich, projekt rewaloryzacji założenia;
3) należy docelowo zlikwidować wszystkie obiekty dysharmonizujące z zespołem klasztornym i jego historycznym otoczeniem;
4) opracować projekt konserwatorski restauracji terenów zielonych dla tego rejonu oraz skarp w Wiśniczu, celem odsłonięcia wzgórza obecnie mało czytelnego w krajobrazie doliny.

7. W STREFIE „A2" dopuszcza się działania rekonstrukcyjne celem odtworzenia pierwotnych elementów unikalnego uformowania przestrzennego oraz obronnego.

8. W otulinie STREFY „A2" nie dopuszcza się budowy nowych obiektów kubaturowych, co dodatkowo zabezpiecza STREFA „K" oraz strefy ochrony ekspozycji E3, E4, E5 oraz E6.

§ 23.1. STREFA „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ obejmuje cały obszar historycznie uformowanego miasta w okresie XVII wieku, położonego na lewym brzegu potoku Leksandrówka. W obszarze tym zachował się w oryginalnej postaci cały historyczny układ urbanistyczny miasta oparty na module mierniczym sznura tzw. dużego. Zachował się bez zmian zespół kościelny według projektu Macieja Trapoli; ratusz miejski (przebudowany) oraz tradycyjne ciągi zabudowy miejskiej (linie zabudowy, gabaryty, indywidualne cechy stylowe).

2. Podstawowe działania konserwatorskie w tej strefie winny zmierzać:

1) do pełnego zachowania historycznego układu urbanistycznego, w tym:
- linii zabudowy w rynku oraz wszystkich ulicach wyznaczonych w okresie lokacji,
- historycznych proporcji działek siedliskowych,
- historycznych funkcji miejskich.

2) do pełnego zachowania historycznego układu przestrzennego:
- jego kompozycji renesansowej:
- proporcji przestrzennych poszczególnych dominant z otaczającą architekturą mieszkalną.

3) należy dążyć do uporządkowania zabudowy śródrynkowej. Nie dopuszcza się powstawania w rynku żadnych nowych obiektów kubaturowych. Te, które powstały po II wojnie światowej winny być docelowo rozebrane.

3. Dopuszcza się powstawanie nowych budynków w wolnych przestrzeniach budowlanych tej strefy z zachowaniem proporcji historycznych podziałów ewidencyjnych. Nowa zabudowa swym kształtem, bryłą oraz wysokością winna nawiązywać do zabudowy tradycyjnej.

4. Dopuszcza się działania rekompozycyjne w części miasta stanowiącej dawną „dzielnicę żydowską", a także odsłonięcie reliktów dawnej synagogi, jako śladów historycznej kompozycji urbanistycznej.

5. Postuluje się konieczność poprzedzenia projektów realizacyjnych studiami projektowymi oraz koncepcjami rozwinięć w całości pierzei rynkowych. Dotyczy to również obecnie wolnego od zabudowy bloku położonego w południowo-wschodniej części rynku. Blok ten winien być zabudowany według jednolitego projektu urbanistyczno-architektonicznego i przeznaczony pod zabudowę mieszkalną (dopuszczalny handel i inne usługi w parterach).

6. Postuluje się opracowanie odrębnego projektu zagospodarowania płyty rynku, uwzględniającego tradycje funkcji handlowych i administracyjnych tego placu oraz funkcje współczesne: turystyczno-wypoczynkowe. W projekcie tym należy również uwzględnić kompozycję zieleni niskiej.

§ 24.1. STREFA „K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ: obejmuje obszary krajobrazu miejskiego integralnie związanego z całym zespołem zabytkowym. Dotyczy ona wzgórz miejskich z otoczeniem, terenów dawnych ogrodów oraz „zwierzyńca", całej doliny potoku Leksandrówka z reliktami stawów na tym potoku, nekropolii miejskich oraz naturalnie ukształtowanych jarów i skarp na zachód poza miastem (strefa „K1", „K2").

2. W granicach tej strefy działania konserwatorskie winny zmierzać do:

1) restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego z ewentualnymi działaniami rekompozycyjnymi (dawne stawy, elementy dawnego ogrodu kwaterowego, cmentarz żydowski, przebieg potoku na południe od miasta lokacyjnego):
2) konserwacji krajobrazu naturalnego związanego ze skarpami nadrzecznymi Leksandrówki: skarpami i układem topograficznym wzniesień zamku oraz klasztoru.

§ 25.1. Strefa „W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ: obejmuje obszary o rozpoznanej zawartości reliktów archeologicznych. W przypadku Nowego Wiśnicza obejmuje obszar zamku w narysie fortyfikacji nowożytnych, a więc przestrzeń formowaną tutaj od czasów co najmniej XIV wieku (zamek Kmitów). Na tym obszarze (równocześnie strefa „A1" OK) nie dopuszcza się żadnej działalności budowlanej do czasu zakończenia badań archeologicznych oraz opracowania wniosków.

2. STREFA „OW" obejmuje obszary dotychczas nie przebadane, a mogące stanowić istotne stanowiska archeologiczne. Zasięgiem tej strefy objęto teren dawnego zespołu klasztornego w granicach narysu fortyfikacji nowożytnych. W obszarze tym nie dopuszcza się żadnych działań inwestycyjnych bez nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego. W przypadku stwierdzenia występowania wątków wcześniejszych, wyprzedzających budowę zespołu klasztornego (pierwsza połowa XVII wieku), prace rewaloryzacyjne w klasztorze winny być przerwane, a teren udostępniony do badań kompleksowych.

§ 26.1. STREFA „E" OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZESPOŁU w Nowym Wiśniczu objęła obszary (miejsca), z których najefektowniej widoczne jest wzgórze z dominantami zamku oraz klasztoru.

2. Kierując się możliwościami postępującego procesu rozbudowy miasta spośród szeregu stanowisk, określono zasięg 6 stref ekspozycji:

1) w obszarze zasięgu strefy „E1" (do granicy strefy „B"); strefy „E2"; strefy „E4" (do granicy strefy „K") nie dopuszcza się żadnej nowej zabudowy kubaturowej;
2) w strefie ekspozycji „E3"; „E5" oraz „E6" dopuszczalne jest powstawanie nowej architektury pod warunkiem:
a) że zabudowa ta nie przesłoni nawet w części panoramy wzgórza zamkowego oraz klasztornego,
b) wysokość zabudowy: maksymalnie dwie kondygnacje naziemne, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°, całkowita wysokość zabudowy maksymalnie do 11m od poziomu terenu.

§ 27. Obiekty położone w obszarze objętym planem, wpisane w rejestrze zabytków województwa tarnowskiego, a także obiekty proponowane do wpisu do tego rejestru, podlegają całkowitej ochronie konserwatorskiej i wszelka działalność inwestycyjna z nimi związana winna być uzgodniona z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

§ 28.1. Ustala się, że obiekty archeologiczne odkryte podczas akcji poszukiwawczych i udokumentowane w ewidencji Państwowej Służby Ochrony Zabytków podlegają ochronie.

2. W przypadku inwestycji w rejonach występowania muszą być prowadzone badania ratownicze i nadzory archeologiczne (strefa W i OW).

Rozdział 4
WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENU

§ 29. Ustalenia dla terenów objętych planem.
W obszarze objętym planem wyznacza się 6 jednostek strukturalnych, a mianowicie:

1. Jednostka strukturalna oznaczona na rysunku planu cyfrą „1", obejmująca obszar zamknięty ul. Bocheńską, A. Mickiewicza, Podzamcze, „Ogrody Włoskie." Dla jednostki tej obowiązują następujące ustalenia:

Przeznaczenie podstawowe:
1 RO tereny sadów i upraw ogrodniczych.
1 RP tereny upraw polowych.

1 ZN tereny zieleni nieurządzonej lub urządzonej częściowo oraz łąki i pastwiska.

Przeznaczenie uzupełniające:
1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1 MN/MR tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
1 UC tereny usług komercyjnych.
1 NO tereny urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków.
1 ZL tereny lasów i zadrzewień.

Dopuszczenia:
Na terenach **1MN. 1MNMR** dopuszcza się lokalizację:
obiektów usługowych wbudowanych lub wolnostojących.
lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
realizację zieleni urządzonej.

Nakazy:
1) zachowanie ustaleń wynikających ze strefy korytarza ekologicznego. /§ 20/
2) zachowanie ustaleń wynikających ze stref ochrony konserwatorskiej B. K1. E1. E2 /§ 23. 24 i 26/.
3) zachowanie ustaleń dla oczyszczalni ścieków **1 NO** wynikających z miejscowego planu ogólnego z roku 1993. zawartych w ustaleniach planu dotyczących zasad rozwoju infrastruktury technicznej. rozdział III. punkt 6. B.
4) podporządkowanie architektury nowych obiektów oraz rozbudowy i modernizacji istniejących wymienionym zasadom:
5) wysokość budynku nie przekracza 6 m od poziomu terenu do okapu dachu.
6) dach stromy. dwu lub czterospadowy z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków. poszerzonych okapów z ewentualnym poddaszem użytkowym.
7) bryła zwarta. nawiązująca charakterem. skalą i detalem do regionalnych wzorców.
8) usytuowanie obiektu na działce w powiązaniu z otaczającym krajobrazem.
9) zachowanie określonej linii zabudowy.

Zakazy:
- zabudowa działki powyżej 40%.

2. Jednostka strukturalna oznaczona na rysunku planu cyfrą „2". obejmująca obszar zamknięty drogą **KZ1/2 + R**. „Zagrody". Dla jednostki tej obowiązują następujące ustalenia:

Przeznaczenie podstawowe:
2 ZN tereny zieleni nieurządzonej lub urządzonej częściowo oraz tereny łąk i pastwisk.
2 RP tereny upraw polowych.
2 ZL tereny lasów i zadrzewień.

Przeznaczenie uzupełniające:
2 UP tereny usług publicznych („Koryznówka").
2 MN/MR tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
2 KP parking dla obsługi ruchu turystycznego.

Nakazy:
1) zachowanie ustaleń wynikających ze strefy korytarza ekologicznego.
2) zachowanie ustaleń wynikających ze strefy konserwatorskiej E2.
3) szczególne preferencje do zalesiania terenu.

Zakazy:
- zmniejszanie powierzchni lasów i zadrzewień.

3. Jednostka strukturalna oznaczona na rysunku planu cyfrą „3" obejmująca obszar wzgórza zamkowego klasztornego. zamknięty ul. Podzamcze. Targową. Lipnicką. „Zamek". Dla jednostki tej obowiązują następujące ustalenia:

Przeznaczenie podstawowe:
3 UP tereny usług publicznych (zamek Kmitów i Lubomirskich. Zakład Karny. dawny klasztor Karmelitów).
3 ZP tereny zieleni urządzonej.
3 ZN tereny zieleni urządzonej częściowo lub nieurządzonej oraz tereny łąk.

Przeznaczenie uzupełniające:
3 MN/MR tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
3 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3 UC usług komercyjnych (boisko sportowe).
3 KP parking dla obsługi ruchu turystycznego z usługami małej gastronomii.
3 ZC cmentarz.
3 RP tereny upraw polowych.

Nakazy:
- zachowanie rygorów wynikających ze stref konserwatorskich A1. A2. W. OW.

Zakazy:
- zmniejszanie terenów zieleni parku.

4. Jednostka strukturalna oznaczona na rysunku planu cyfrą"4". obejmująca obszar zamknięty ul.: Lipnicką. Pogodną. Kazimierza Wielkiego. Limanowskiego. „Golonkówka Kądziełówka".
Dla jednostki tej obowiązują następujące ustalenia:

Przeznaczenie podstawowe:
4 MN tereny zabudowy jednorodzinnej.
4 MN/MR tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.
4 RO tereny upraw ogrodniczych i sadów.

Przeznaczenie uzupełniające:
4 UC tereny usług komercyjnych (basen i zespół turystyczno-gastronomiczny) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla obsługi zespołu.
4 UP tereny usług publicznych (szkoła).
4 RN tereny zieleni urządzonej częściowo i nieurządzonej oraz tereny łąk i pastwisk.
4 ZL tereny lasów.

Nakazy:
1) zachowanie rygorów wynikających ze stref konserwatorskich „B". „E4". „E5". „E6".

2) podporządkowanie architektury nowych obiektów oraz rozbudowy i modernizacji istniejących wymienionym zasadom:
3) wysokość budynku do kalenicy nie przekracza 11 m.
4) dach strony dwu lub czterospadowy z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.
5) bryła zwarta nawiązująca charakterem, skalą i detalem do regionalnych wzorców.
6) usytuowanie obiektu na działce w powiązaniu z otaczającym krajobrazem.
7) ograniczenie wycinki istniejących na działce drzew i krzewów do niezbędnych.
8) maksymalne wykorzystanie konfiguracji terenu w zagospodarowaniu działki.

5 Jednostka strukturalna oznaczona na rysunku planu cyfrą „5" obejmująca obszar zamknięty ul. Limanowską, Kazimierza Wielkiego, Żydowską, Głowackiego, Fischera, Bocheńską: „Miejskie Pola". Dla jednostki tej obowiązują następujące ustalenia:

Przeznaczenie podstawowe:

5 MN/MR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
5 RO tereny upraw ogrodniczych i sadów.
5 ZP tereny zieleni urządzonej.
5 ZN tereny zieleni nieurządzonej, urządzonej częściowo oraz tereny łąk i pastwisk.

Przeznaczenie uzupełniające:

5 UP tereny usług publicznych.
5 ZC cmentarze.
5 WZ tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.
5 R P tereny upraw polowych.
5 ZL tereny lasów i zadrzewień.
5 KP parking dla obsługi cmentarza i ruchu turystycznego.

Dopuszczenia:

Możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych jak stacje paliw, stacje obsługi samochodów pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

Nakazy:

1) zachowanie rygorów wynikających ze stref konserwatorskich B, K2, E6,
2) zachowanie rygorów strefy ochronnej cmentarzy, dla zabudowy mieszkaniowej do 50 m w chwili realizacji wodociągu.
3) podporządkowanie architektury nowych obiektów oraz rozbudowy i modernizacji istniejących, nakazom wymienionym dla jednostki strukturalnej „4" w pkt 3-8.

6. Jednostka strukturalna oznaczona na rysunku planu cyfrą „6", obejmująca zespół staromiejski w historycznym układzie urbanistycznym: „Centrum".
Dla jednostki tej obowiązują następujące ustalenia:

Przeznaczenie podstawowe:

6 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6 UP tereny usług publicznych,
6 UC tereny usług komercyjnych.

Przeznaczenie uzupełniające:

6 ZP tereny zieleni parkowej, skwery, murawy zielone, ogrody kwiatowe.
6 KP parking dla turystów i obsługi uroczystości religijnych,
6 UT tereny usług turystycznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla obsługi zespołu.

Nakazy:

1) zachowanie rygorów wynikających ze stref konserwatorskich B, E3, E5, E6.
2) urządzenie przestrzeni publicznych (z możliwością wykorzystania ich dla imprez i uroczystości plenerowych).
3) urządzenie przejść pieszych i pieszojezdnych.
4) uzupełnienie zabudowy w obrębie rynku wzdłuż pierzeii wschodniej (przy ul. Lipnickiej), zachodniej i częściowo południowej z możliwością wykorzystania terenu dla funkcji usługowych w parterze i mieszkań na drugiej kondygnacji, podporządkowanie architektury nowych obiektów oraz rozbudowy i modernizacji istniejących, nakazom wymienionym dla jednostki strukturalnej „4" w pkt 3-8

Zakazy:

-lokalizacja obiektów tymczasowych o prowizorycznym charakterze.

§ 30. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, realizację zieleni urządzonej (np. skwery, zieleńce, place zabaw) oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 31. Dostępność terenów mieszkaniowych zapewniają dojazdy oznaczone na rysunku planu **KD1/2** oraz dojazdy wyznaczone istniejącymi podziałami własnościowymi z uwzględnieniem służebności dojazdu.

§ 32. Ustala się, że dla większych obszarów mieszkaniowych decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu powinna być poprzedzona wykonaniem projektu zagospodarowania całego terenu, w rozumieniu przepisu art. 34 ust. 3 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane.

§ 33.1. W odniesieniu do nowych obiektów kubaturowych przyjmuje się zasadę tworzenia architektury nowoczesnej w rozwiązaniu funkcjonalnym, materiałowym i konstrukcyjnym, lecz tkwiącej w klimacie, charakterze i skali miasta, czerpiącej z bogactwa tradycyjnej architektury zawartej w ikonografii i istniejącej zabudowie.

2. Dla całego obszaru opracowania zakazuje się wznoszenia obiektów tymczasowych o prowizorycznym charakterze.

§ 34. Wyznacza się teren pod komunalne wysypisko śmieci wraz z ich kompostowaniem i przerobem (5NU).
Realizacja wysypiska i zaplecze techniczno-socjalne jednostek eksploatacyjnych może zaistnieć w chwili uzyskania pozytywnych opinii od kompetentnych instytucji, wyprzedzonych badaniami geologicznymi podłoża.

§ 35. Przy opracowaniu planu zagospodarowania działki związanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku, należy zaznaczyć sąsiadujące budynki, ogrodzenia, wjazdy i ewentualne przepusty drogowe, w liniach rozgraniczających dla danej kategorii drogi.

Rozdział 5
TRASY I URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE

§ 36.1. Wyznacza się Obszar Tras Komunikacyjnych – **KG 1/2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice główne z jezdnią o przekroju 1x2 pasy ruchu, jezdnie zbiorczo–rozprowadzające, drogi rowerowe oraz towarzyszące urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
1) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i stacji paliw,
2) terenów zieleni,
3) urządzeń związanych z eksploatacją tras,
4) naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obiekty lub urządzenia wymienione w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego oraz zachowania wymagań przepisów szczególnych.

4. Warunkiem lokalizacji pasów postojowych przy jezdni ulicy głównej jest wprowadzenie odpowiedniej szerokości pasa manewrowego pomiędzy stanowiskami postojowymi a pasem ruchu.

5. Należy ograniczać bezpośrednią dostępność do ulicy głównej z terenów przyległych. Wjazdy z poszczególnych posesji na ulicę główną powinny odbywać się poprzez jezdnie zbiorczo - rozprowadzające.

6. Przebieg jezdni zbiorczo - rozprowadzających oraz ich miejsca połączenia z jezdnią ulicy głównej określa właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.

7. Szerokość ulicy głównej w liniach rozgraniczających określa się na 15-35 m. Przebieg linii rozgraniczających podaje rysunek planu.

8. Przebieg linii rozgraniczających ulicy głównej, a w szczególności zmniejszenie ulicy w liniach rozgraniczających w stosunku do określonej na rysunku planu, może nastąpić pod warunkiem przedstawienia koncepcji docelowego zagospodarowania terenu ulicy, uzasadniającej proponowane zmiany.

9. O akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających ulicy rozstrzyga organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.

10. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni na nowych terenach budowlanych nie powinna być mniejsza niż 25 m.

§ 37.1. Wyznacza się Obszar Tras Komunikacyjnych – **KZ 1/2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice zbiorcze o przekroju jezdni 1x2 pasy ruchu oraz towarzyszące urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń wymienionych w § 36 ust. 2 na warunkach określonych w § 36 ust. 3.

3. Szerokość ulicy zbiorczej w liniach rozgraniczających określa się na 15-20 m. Przebieg linii rozgraniczających podaje rysunek planu.

4. Przebieg linii rozgraniczających ulicy zbiorczej, a w szczególności zmniejszenie szerokości ulicy w liniach rozgraniczających w stosunku do określonej na rysunku planu może nastąpić na warunkach podanych w § 36 ust. 8 i 9.

5. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni na nowych terenach budowlanych powinna wynosić minimum 20 m.

§ 38.1. Wyznacza się Obszar Tras Komunikacyjnych – **KL 1/2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice lokalne o przekroju jezdni 1x2 pasy ruchu oraz towarzyszące urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń wymienionych w § 36 ust. 2 na warunkach określonych w § 36 ust. 3.

3. Szerokość ulicy lokalnej w liniach rozgraniczających określa się na 10-15 m. Przebieg linii rozgraniczających podaje rysunek planu.

4. Przebieg linii rozgraniczających ulicy lokalnej, a w szczególności zmniejszenie szerokości ulicy w liniach rozgraniczających w stosunku do określonej na rysunku planu może nastąpić na warunkach podanych w § 36 ust. 8 i 9

§ 39.1. Wyznacza się Obszar Tras Komunikacyjnych – **KD 1/2** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice dojazdowe o przekroju jezdni 1x2 pasy ruchu, ciągi pieszo-jezdne oraz towarzyszące urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń podanych w § 36 ust. 2 na warunkach określonych w § 36 ust. 3.

3. Szerokość ulicy dojazdowej w liniach rozgraniczających określa się na 6-12 m. Przebieg linii rozgraniczających podaje rysunek planu.

4. Przebieg linii rozgraniczających ulicy dojazdowej, a w szczególności zmniejszenie szerokości ulicy w liniach rozgraniczających w stosunku do określonej na rysunku planu może nastąpić na warunkach podanych w § 36 ust. 8 i 9.

§ 40. Odległość zabudowy od dróg lokalnych i dojazdowych na nowych terenach budowlanych nie powinna być mniejsza niż 15 m.

§ 41. Wykonanie zjazdów do posesji przy drogach lokalnych w obszarze **KL 1/2** i **KD 1/2** nie może być dłuższe niż 4 m, przy zachowaniu odległości pomiędzy zjazdami min. 10 m.

§ 42.1. Wyznacza się Obszar Tras Komunikacyjnych – **KX** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ciągi piesze i rowerowe oraz związane z nimi urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń podanych w § 36 ust. 2 na warunkach określonych w § 36 ust. 3.

3. Szerokość ciągów pieszych i rowerowych w liniach rozgraniczających określa się na 4-12 m. Przebieg linii rozgraniczających podaje rysunek planu.

4. Przebieg linii rozgraniczających ciągi piesze i rowerowe, a w szczególności – zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających w stosunku do określonej na rysunku planu, może nastąpić pod warunkiem przedstawienia koncepcji docelowego zagospodarowania terenu, uzasadniającej proponowane zmiany.

5. O akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej.

§ 43. Ustala się, że w obszar wybranych tras komunikacyjnych wprowadza się drogi rowerowe oznaczone symbolem **KR**.

§ 44.1. Wyznacza się Obszar Urządzeń Komunikacyjnych – **KP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi dla samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów oraz towarzyszące urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń podanych w § 36 ust. 2 na warunkach określonych w § 36 ust. 3.

Rozdział 6
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 45.1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę poprzez budowę przyłączy do istniejących sieci wodociągowych,
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez budowę przyłączy do istniejących sieci,
3) odprowadzenie ścieków opadowych z działek powierzchniowo do ulic, z których poprzez wpusty uliczne deszczowe odprowadzane będą do odbiornika,
4) zaopatrzenie w gaz niskiego ciśnienia poprzez budowę przyłączy do istniejących sieci:
- dla GPZ strefa wynosi 50 m od stacji redukcyjnej gazu,
- dla rurociągów gazowych o ciśnieniu > 1,2 MPa należy stosować strefy ochronne, np. G 200/6,3 MPa 20 m od osi rurociągu i G 500/6,3 MPa 35 m od osi rurociągu.
5) uszczegółowienie średnic projektowanych sieci w oparciu o projekty realizacyjne,
6) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne źródła ciepła z wykorzystaniem gazu, paliwa stałego lub oleju napędowego oraz energii elektrycznej,
7) usuwanie nieczystości stałych poprzez składowanie ich w pojemnikach zlokalizowanych na poszczególnych działkach i wywóz na miejskie wysypisko,
8) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące sieci,
9) dla linii energetycznych od 15 kV wzwyż należy stosować strefy ochronne (dla EN 15 - 7,5 m od linii przewodu).

2. W przypadku występowania braków w wyposażeniu infrastruktury elekroenergetycznej uniemożliwiających zasilanie nowo projektowanych obiektów, zwłaszcza przy realizacji obiektów usługowych, należy wydzielić część terenu z działki własnej pod lokalizację niezbędnych urządzeń, a w szczególności stacji transformatorowych SN/nn i linii kablowych.

3. Ustala się konieczność podporządkowania stacji trasformatorowych warunkom wynikającym ze strefy ochrony konserwatorskiej oraz ustala się konieczność skablowania linii energetycznych w strefach ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 7
USTALENIA KOŃCOWE

§ 46. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 15% stawkę, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia przez właściciela nieruchomości, której wartość wzrosła w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 47. Tracą moc ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz, zawarte w załącznikach do uchwały Nr XX/143/93 Rady Gminy w Nowym Wiśniczu z dnia 30 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 5, poz. 41), dotyczące obszaru objętego niniejszym planem.

§ 48. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Nowym Wiśniczu.

§ 49.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego a ponadto informacje o uchwaleniu planu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Janusz Warzecha

Wydawca: Wojewoda Tarnowski
Redakcja: Biuro Prawne w Wydziale Organizacji i Nadzoru
Urzędu Wojewódzkiego w Tarnowie. Aleja Solidarności 5-9,
tel. 21-76-41 do 46 wewn. 269
Redaktor Naczelny: Alicja Krakowska-Musiał

Tłoczono z polecenia Wojewody Tarnowskiego z dnia 29 czerwca 1998 r.
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego zam. 200 szt.

PL ISSN 0867-2954

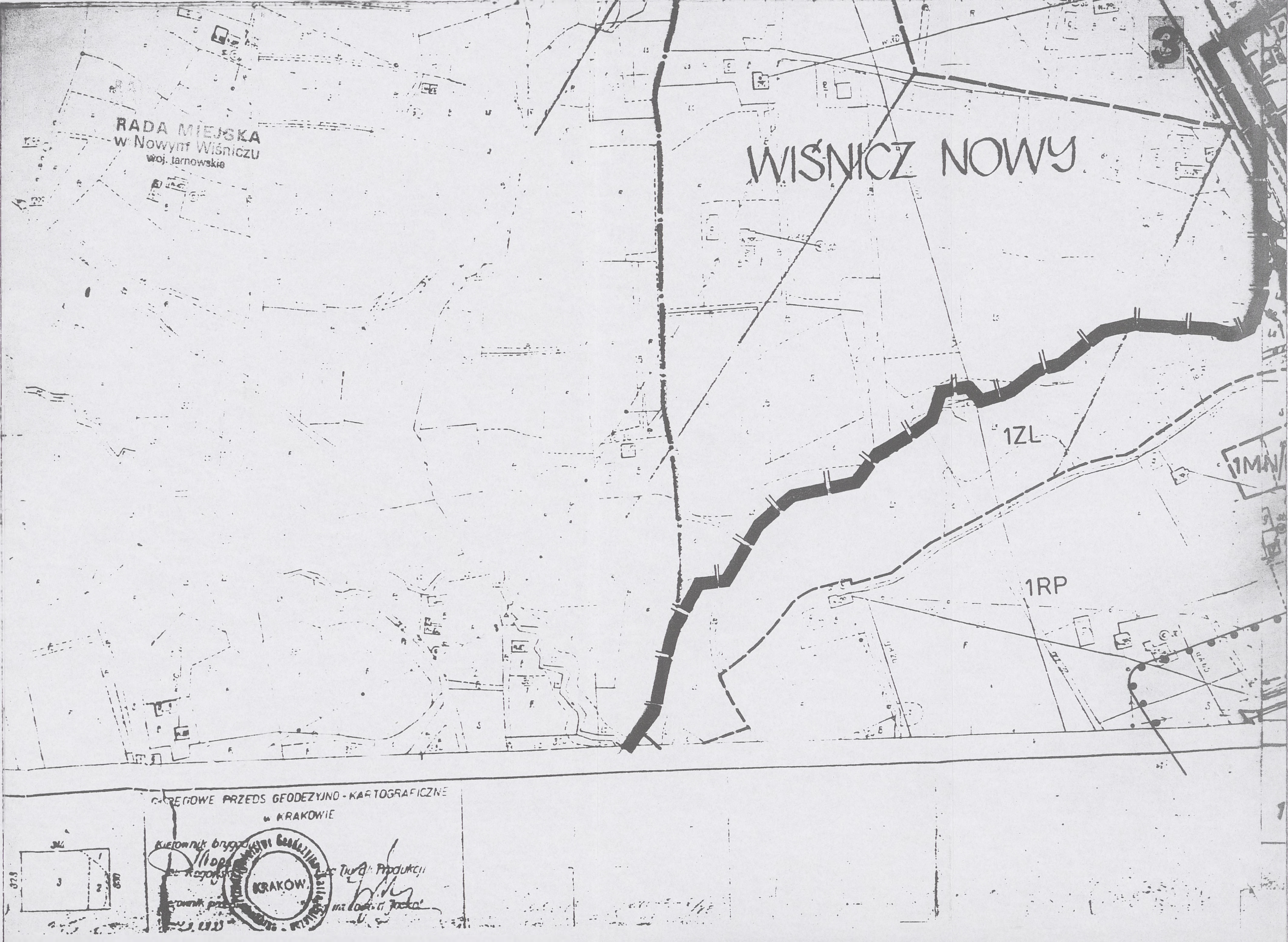
RADA MIEJSKA
w Nowym Wiśniczu
woj. tarnowskie



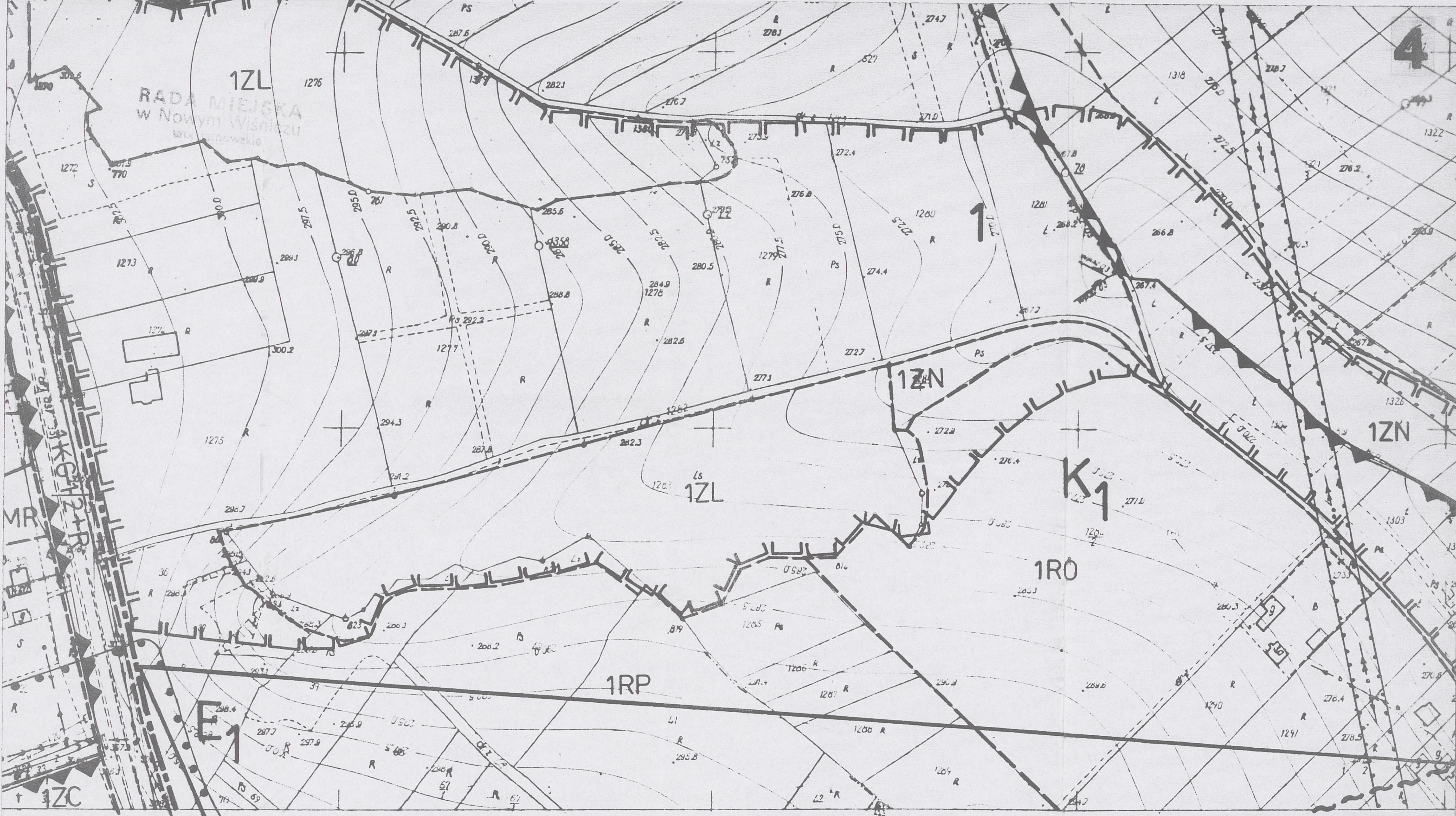
Śródmieście Nowego Wiśnicza
Miejscowy Plan Zagospodarownia
Przestrzennego skala 1: 2000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/186/98
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 29.04.1998 r.


RADA MIEJSKA
w Nowym Wiśniczu
woj. tarnowskie
2
1ZN
1ZN
1UC
1RO
1ZL
1RP
1RO



3
RADA MIEJSKA
w Nowym Wiśniczu
woj. tarnowskie
WIŚNICZ NOWY
1ZL
1MN
1RP
OKRĘGOWE PRZEDS. GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
w KRAKOWIE
KRAKÓW



. 330
73.241.1

WOJ. TARNOWSKIE
GMINA WIŚNICZ NOWY

Mapa zasadnicza 1:2000

1. Osnowa: układ państwowy „65" poligonizacja III klasy
2. Pomiar szczegółów wykonano metodą stereofotogrametryczną wg stanu istniejącego w terenie na m-c IX 1977r.
3. Mapa: siatka kwadratów i osnowa na koordynatografie

231



31.		
	1	331
346		

Okręgowe Przeds. Geodezyjno-Kartograficzne
w Krakowie

Kierownik brygady
mariusz Majcher

Dyrektor ds Produkcji

Kierownik pracowni

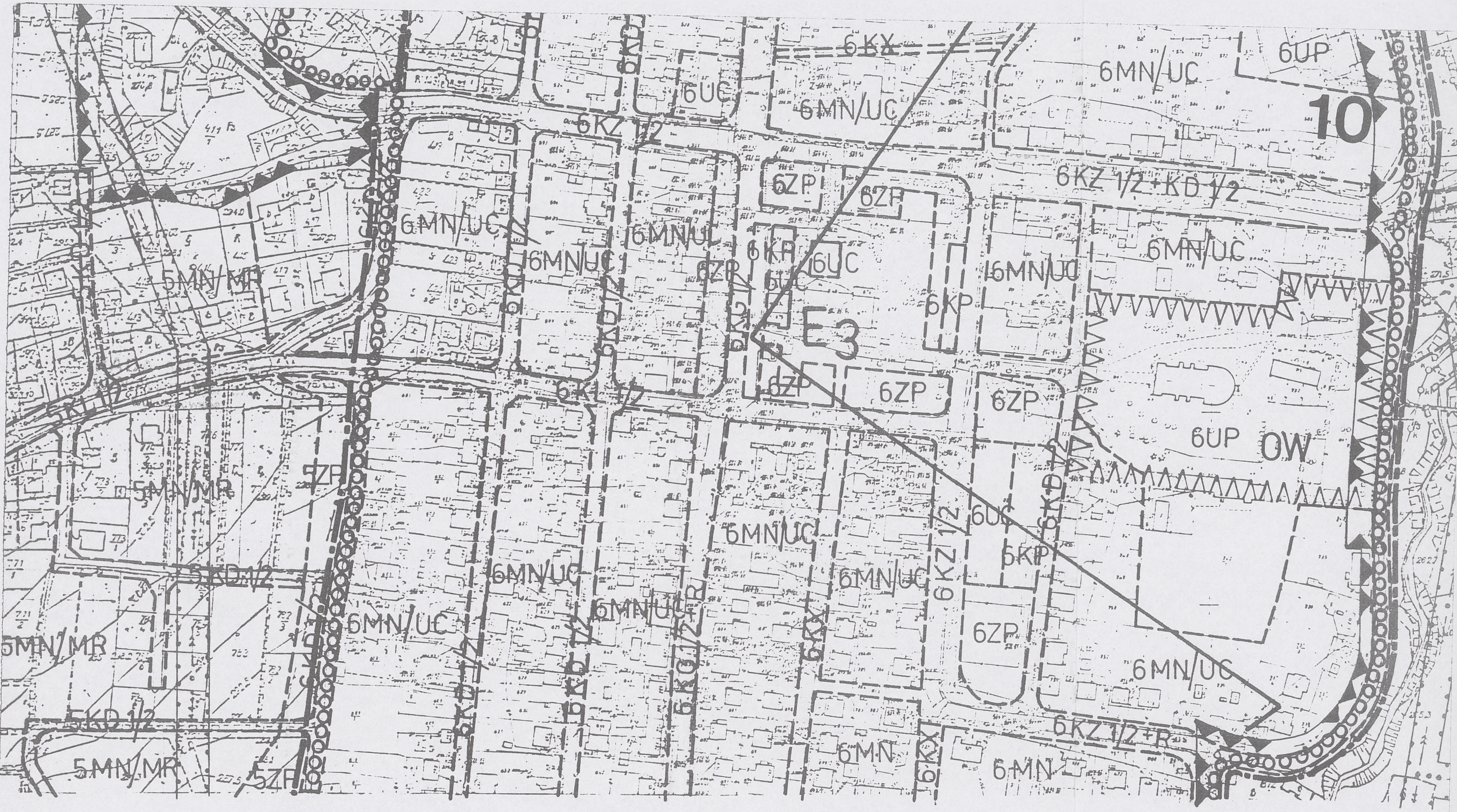
739/95


5ZL
5RP
5MN/MR
5ZN
5ZL
5MR/MN
5RO
K2
5RZ 1/2
5WZ
6


233
RADA MIEJSKA
w Nowym Wiśniczu
5ZC
5KP
5MN/MR
5UP
5
1RP
K1
1RO
1
1MN
1MN/MR
6UT
6KZ 1/2+R
B
6MN/UC
6
6KD 1/2


8
2ZN
2KP
2ZL
2ZN
3ZN
3UC
2ZL
3KZ1/2+R
A1
2
2RP
2MR/MN
3ZP
W
2ZN


9
5ZP
RADA MIEJSKA
w Nowym Wiśniczu
woj. tarnowskie
5MN/MR
5ZN
5MN/MR
5MN/MR
5KL 1/2
5KL 1/2
5MN/MR
5MN/MR
5UC
5MN/MR
5MN/MR
5KL 1/2
OKRĘGOWE PRZEDS GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w KRAKOWIE
Kierownik brygady
Zb. Rogowski
Kierownik pracowni
inż Edward Jaskot
inż. Jerzy Rożycki
KRAKÓW
739/95
3743-11/47/95
6 12 95


6KX
6UP
6MN/UC
6UC
6MN/UC
10
6KZ 1/2
6KZ 1/2+KD 1/2
6ZP
6ZP
6MN/UC
6MN/UC
6MN/UC
6MNUC
6KP
6UC
6MN/UC
6MN/UC
5MN/MR
6KP
E3
6ZP
6ZP
6ZP
6KL 1/2
5KL 1/2
6UP
OW
5ZP
5MN/MR
6MN/UC
6KP
5KD 1/2
6MN/UC
6MN/UC
6KZ 1/2
6MN/UC
6MN/UC
6ZP
5MN/MR
6MN/UC
5KD 1/2
6KZ 1/2+R
6MN
6KX
6MN
5MN/MR
5ZP



11
KP
3
3ZP
3MN/MR
2UP
2ZL
2RP
A2
3UP
OW

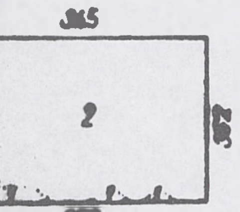


5NU
5ZN
5MN/MR
5KL 1/2
5ZP
12


13
6MN/UC
6MN/UC
6MN/UC
6MN/UC
6MN
6MN
6ZP
6ZP
5MN/MR
5MN/MR
5ZP
4UC
4UR
5MN/UC
5KD
5ZR/ZC
4MN
4MN
4MN/MR
4KD 1/2
5ZC
5ZP
4MN
4MN
4KD 1/2
4MN
4MN
5
4ZN
5KD 1/2
5MN/MR
4ZN
4MN/MR
4


A2
3UR
14
2RP
3MR/MN
3MR/MN
3ZP
3
3ZC
3RP
3MN/MR
3MN/MR
3MN/MR
3MN/MR
3MN/MR
3MN/MR
4UC
E4
3KD 1/2
3ZL





...Królówka
...Nowy Wiśnicz

OKRĘGOWE PRZEDS GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w KRAKOWIE

Kierownik brygady
inż. Zb. Rogowski

z-ca Dyrektora Produkcji
inż. Edward Jaskół

Kierownik pracowni
inż. Jerzy Różycki

KRAKÓW

Kraków dn. 31.10.1977r

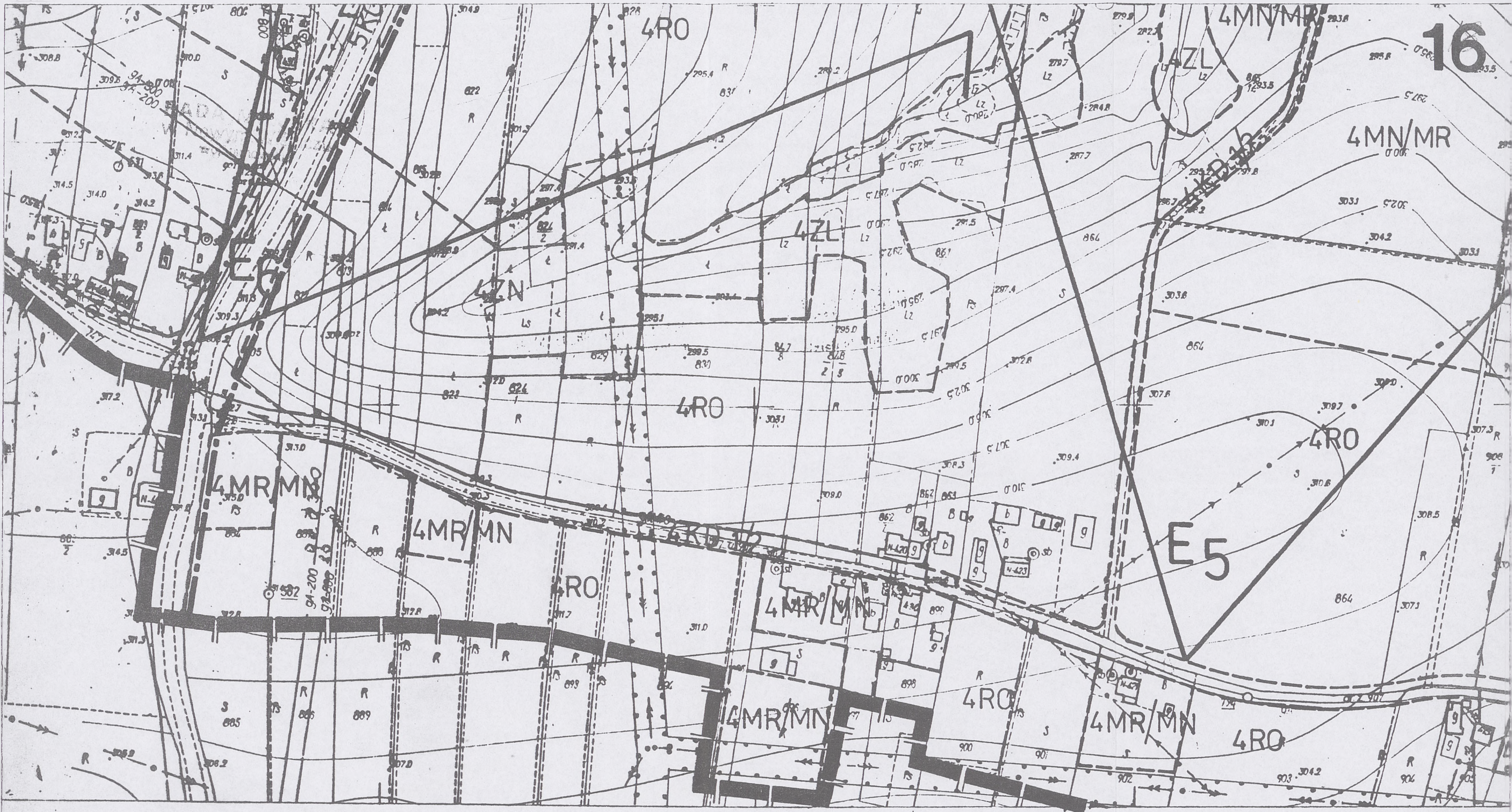
Zlec 1529

INŻ. GEODETA
9.12.95

739/95

3743-11/47/95
11.12.1995

242



362
173.241.11

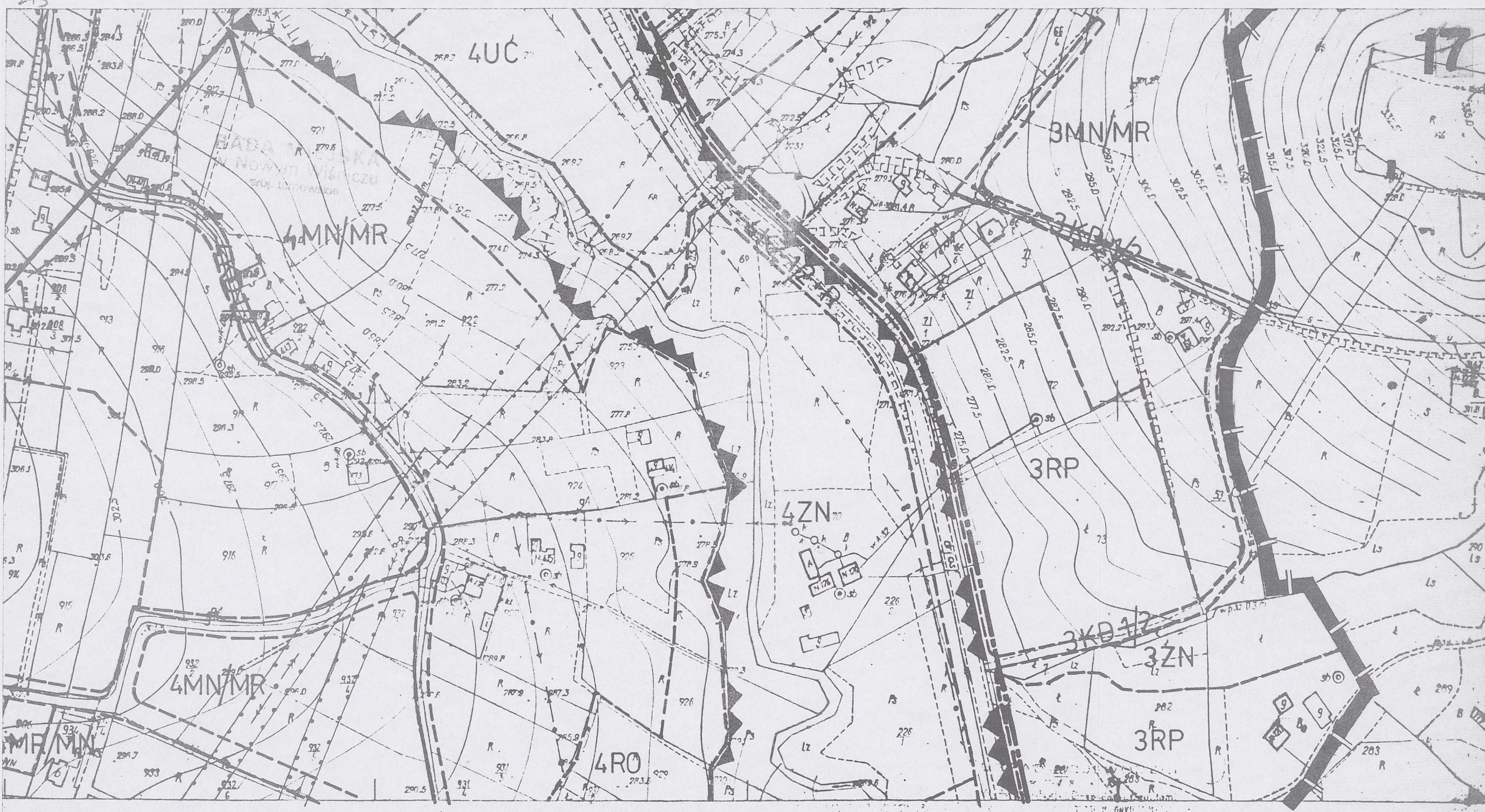
woj. tarnowskie
gm. Nowy Wiśnicz

BOCHNIA II

Mapa zasadnicza 1:2000

1 Osnowa układ 65, ... OPGK w roku 1977 r
2 Pomiar szczegółów : wykonano metodą stereofotogrametryczną wg. stanu istniejącego w terenie na m-c X 1977 r.
3 Mapa siatka kwadratów i osnowa na koordynatografie
4 Opracowanie stereofotogrametryczne wykonało OPGK w 1977 r

243



OKRĘGOWE PRZEDS. GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
w KRAKOWIE

KRAKÓW

wieś Nowy Wiśnicz

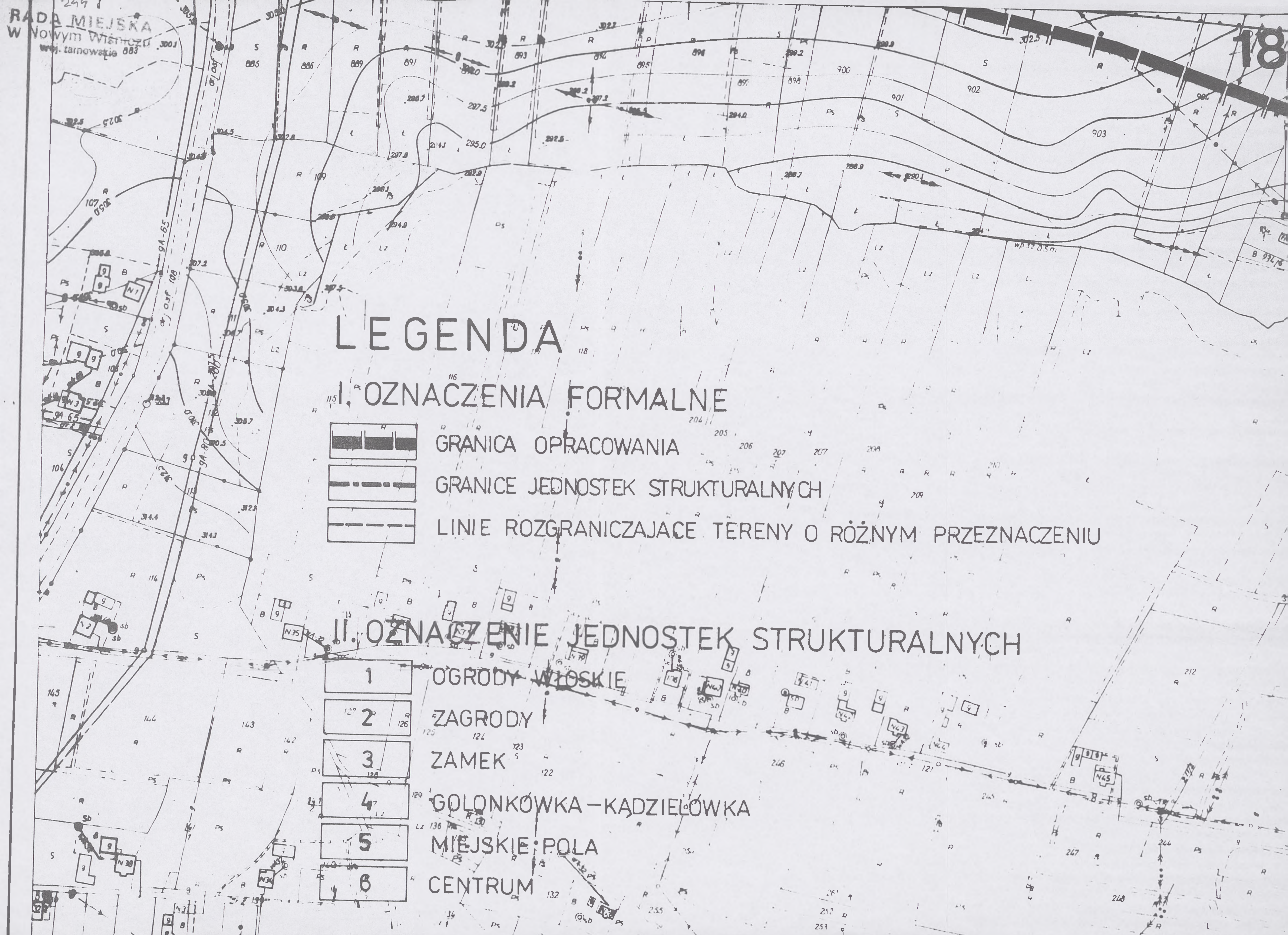
GEODEZJI

6.12.95

739/95

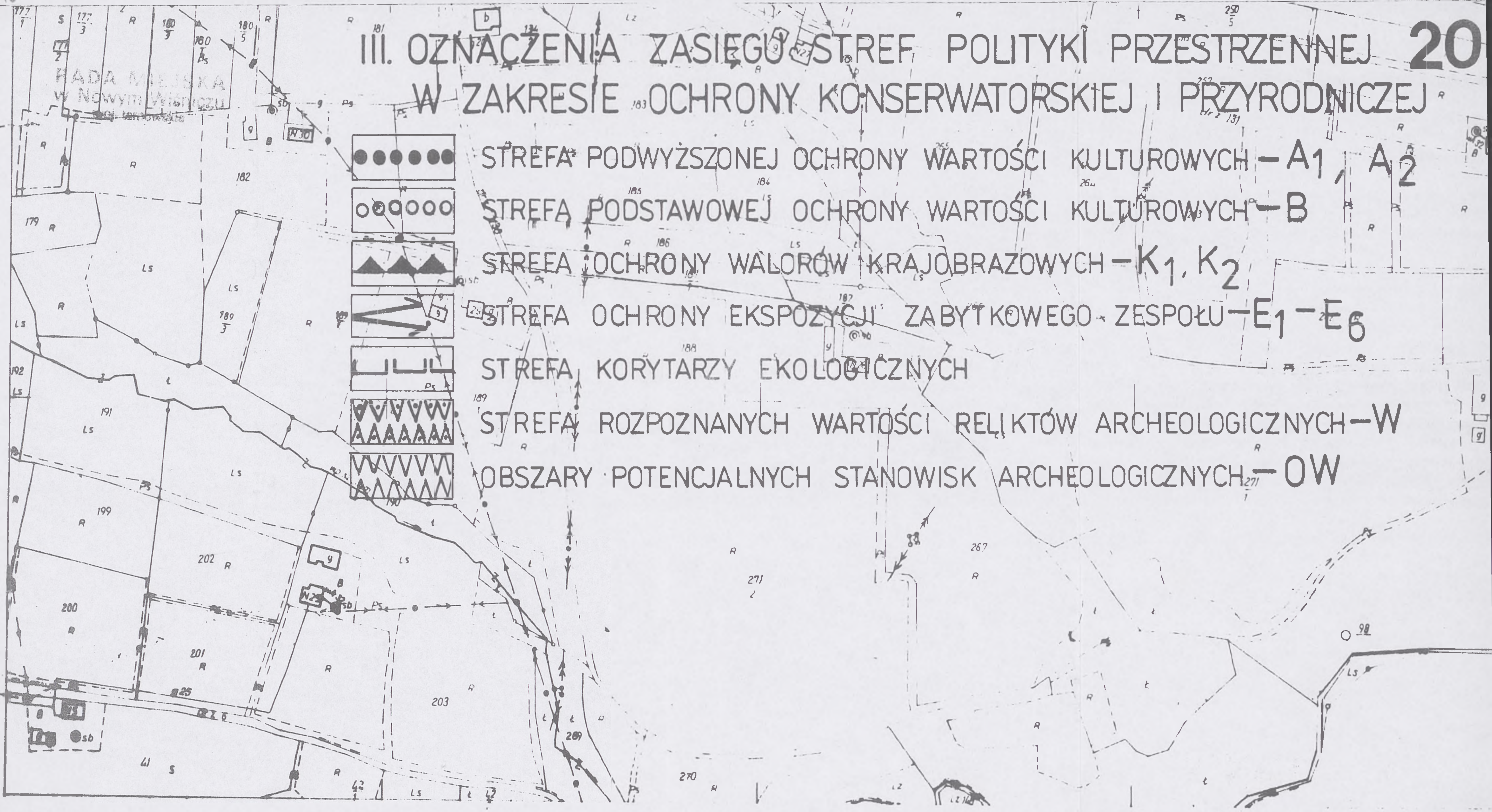
3743-11/47/95

1995


RADA MIEJSKA
w Nowym Wiśniczu
woj. tarnowskie 683
LEGENDA
I. OZNACZENIA FORMALNE
GRANICA OPRACOWANIA
GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
II. OZNACZENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
1 OGRODY WŁOSKIE
2 ZAGRODY
3 ZAMEK
4 GOLONKÓWKA – KĄDZIELÓWKA
5 MIEJSKIE POLA
6 CENTRUM


IV. OZNACZENIE UŻYTKOWANIA TERENÓW
MN TERENY MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
MR TERENY MIESZKALNICTWA ROLNICZEGO
UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UC TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
ZP ZC TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, TERENY CMENTARZY
ZN TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ LUB URZĄDZONEJ CZĘŚCIOWO
ZL TERENY LASÓW
RP,RO TERENY UPRAW POLOWYCH, UPRAW OGRODNICZYCH ORAZ SADÓW
NO NU TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, TERENY UTYLIZACJI ODPADÓW
WZ TERENY GOSPODARKI ZAOPATRZENIA W WODĘ
KG TERENY ULIC GŁÓWNYCH
KZ TERENY ULIC ZBIORCZYCH
KL TERENY ULIC LOKALNYCH

III. OZNACZENIA ZASIĘGU STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I PRZYRODNICZEJ



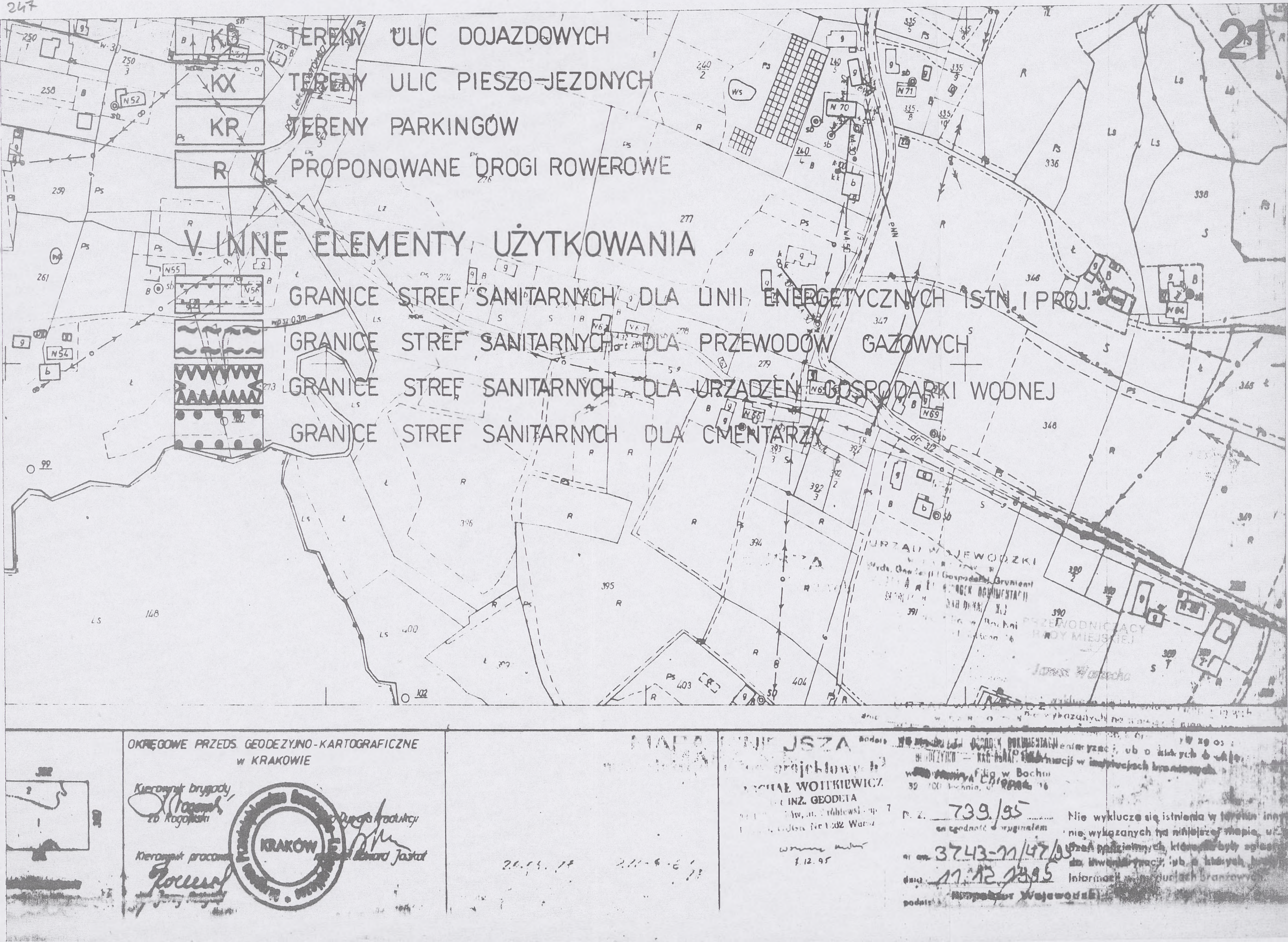
379
173.241.16

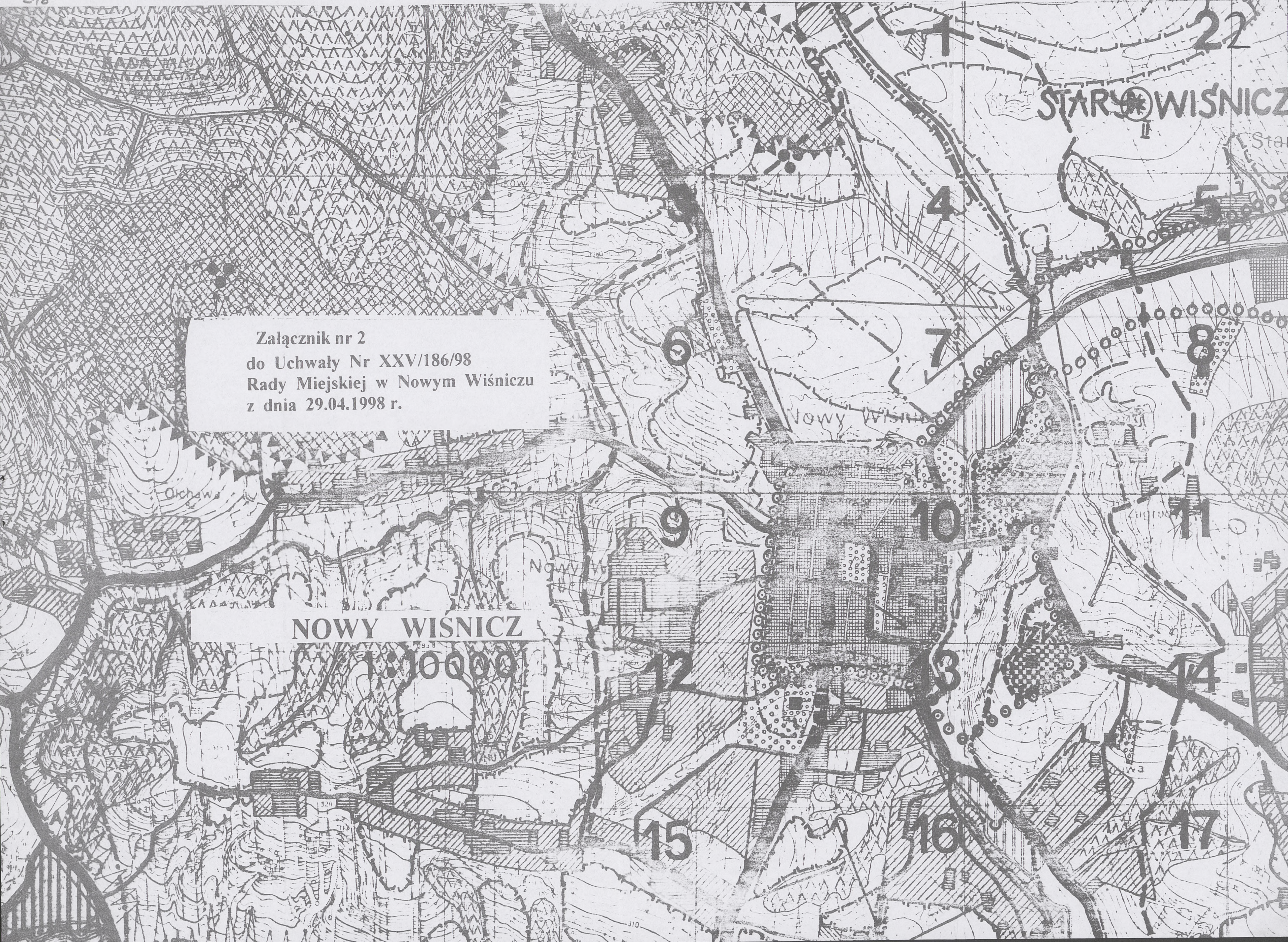
woj. tarnowskie
gm. Nowy Wiśnicz

BOCHNIA II

Mapa zasadnicza 1:2000

1 Osnowa układ 65, poligonizacja III kl. wyk. OPOK w roku 1977 r.
2 Pomiar szczegółów wykonano metodą stereofotogrametryczną wg stanu istniejącego w terenie na m-c X. 1977 r.
3. Mapa siatka kwadratów i osnowa [illegible]
4. Opracowanie stereofotogrametryczne wykonało O.P.G.K. w [illegible]


21
KD TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
KX TERENY ULIC PIESZO-JEZDNYCH
KR TERENY PARKINGÓW
R PROPONOWANE DROGI ROWEROWE
V. INNE ELEMENTY UŻYTKOWANIA
GRANICE STREF SANITARNYCH DLA LINII ENERGETYCZNYCH ISTN. I PROJ.
GRANICE STREF SANITARNYCH DLA PRZEWODÓW GAZOWYCH
GRANICE STREF SANITARNYCH DLA URZĄDZEŃ GOSPODARKI WODNEJ
GRANICE STREF SANITARNYCH DLA CMENTARZY
URZĄD WOJEWÓDZKI
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
OKRĘGOWE PRZEDS. GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE w KRAKOWIE
Kierownik brygady
Kierownik pracowni
KRAKÓW
MICHAŁ WOJTKIEWICZ
INZ. GEODETA
739/95
3743-11/47/95
11.12.1995
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.
Inspektor Wojewódzki


Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXV/186/98
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 29.04.1998 r.
NOWY WIŚNICZ
1:10000
STARY WIŚNICZ
1
22
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

Wydawca: Wojewoda Tarnowski
Redakcja: Biuro Prawne w Wydziale Organizacji i Nadzoru
Urzędu Wojewódzkiego w Tarnowie. Aleja Solidarności 5-9,
tel. 21-76-41 do 46 wewn. 269
Redaktor Naczelny: Alicja Krakowska-Musiał

Tłoczono z polecenia Wojewody Tarnowskiego z dnia 29 czerwca 1998 r.
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego zam. 200 szt.